

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m²

íslo inzerátu (ID): 4411871 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a velikosti cca 46 m², který se nachází v Pardubicích, ulice Teplého.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastouhování. Rekonstrukce aktuálně ještě probíhá ve společných prostorách (chodby a schodiště), s předpokládaným dokončením do 1. 8. Byty jsou však již nyní plně připraveny na prohlídky i nastouhování ihned. V tuto chvíli je obsazeno 10 bytů z 12.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka 60 cm a lednice s mrazákem. Celý byt je proveden v moderním standardu s důrazem na kvalitu materiálů.

Součástí každého bytu je lodžie o velikosti 2,5 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor.

Celý dům je ve vlastnictví jednoho majitele a je určen výhradně k pronájmu, což zajišťuje stabilní a dlouhodobé bydlení.

Tento typ bytu (2+kk) je v domě k dispozici ve více variantách:

byt . 203 -

byt . 303 - obsazeno

byt . 403 - obsazeno

Lokalita:

Dům se nachází v dobře dostupné části Pardubic. Zastávka MHD je cca 1–2 minuty chůze od domu, v okolí je kompletní občanská vybavenost.

Možnost parkovacího místa u domu za 2 000 Kč / měsíc

Nájemné: 15 500 Kč / měsíc

Zálohy: 3 500 Kč / měsíc (voda+teplo+elektro)

Jistota: 31 000 Kč

V přízemí domu se dokončuje rekonstrukce nebytového prostoru, který bude nově využíván ke klidnému komerčnímu účelu. Provoz bude zaměřen spíše na zakázkovou činnost a nebude generovat zvýšený pohyb koncových zákazníků.

V minulosti se zde nacházela herna, která je již zrušena – dům tak prošel celkovou kultivací a budoucí nájemníci se nemusí obávat rušivého provozu ani nevhodného prostředí.

V případě zájmu o prohlídku prosím o krátké představení ve zprávě – ideálně pár slov o sobě (kolik vás bude, odkud se stěhujete, zda máte mazlíka apod.).

Díky tomu si dokážu lépe představit, kdo má o bydlení zájem, a zároveň to výrazně urychlí domluvu – zájemcem, kteří se krátce představí, se ozývám přednostně.

Martin Socha – realitní makléř

ID inzerátu ESO: 4411871

Inzerát vydán: 28.06.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID zakázky v RK:	30365
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2