

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421910 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Semily

Velmi pěkný kompletně vybavený byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu v oblíbeném lyžařském centru u sjezdovek

Mezonetový byt 2+kk o výměře 43 m² v Horní Rokytnici nad Jizerou je vhodný pro trvalé bydlení i pro rekreační využití. Nachází se ve 3. patře nízkého cihlového bytového domu, který je dostupný autem za jakéhokoli počasí. V těsné blízkosti jsou menší lyžařské areály vhodné pro rodiny s dětmi a zastávka skibusu a cyklobusu, kterým se dostanete na Horní domky případně na Zlaté návrší. Z areálu na Lysé hoře se dvěma lanovkami, vleky a několika sjezdovkami lze dojet na lyžích až k domu. V dojezdové vzdálenosti je Studenov a mnoho skiareálů v okolí (Paseky, Harrachov, Kořenov, Rejdice ...).

V bytě je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí, myčkou ... přesto doporučujeme občas zavítat naproti do výborné hotelové restaurace, koktejlového baru, případně do jiných oblíbených místních hospůdek.

Menší obchod je v docházkové vzdálenosti, větší supermarket je na Dolním náměstí. Půjčovny lyží či kol jsou v této lokalitě samozřejmostí.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a veškerým potřebným zařízením a vybavením, jako je TV, rychlovarná konvice, nádobí, lůžkoviny atd. Jen pohovka již zde není, můžete si pořídit vlastní, případně se domluvit s majitelem. K bytu patří vlastní sklep o výměře 3 m², velkou výhodou je vlastní parkovací stání před domem.

Vytápění a ohřev vody vlastní plynový kotel pro dům. El. energie bude převedena na nájemníky. Zálohy na služby budou nastaveny podle počtu osob a způsobu užívání bytu a budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby.

Rezervační záloha ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.
Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Rokytnice je oblíbená nejen sjezdovými lyžaři, jsou zde i upravované běžecké tratě, vhodné terény pro skialpy, v létě pro cyklisty a v neposlední řadě si krásnou okolní přírodu užívají i pěší turisté. Najdete tu i sportovní halu s tenisovými kurty a tělocvičnami, kuželnu, saunu, naučné stezky ...

Přijďte se podívat, zda Vám byt svou dispozicí a úžasným umístěním může vyhovovat. Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO: 4421910

Inzerát aktualizován: 25.08.2026

Inzerát vydán: 10.08.2026

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 4. podlaží

Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	3 m2