

## K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425713 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme Vám pronájem bytu 2+kk v ulici Daliborova, Praha 10 - Hostivař. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (všechna okna do klidné zahrady), celková podlahová plocha cca 46 m2. Celý dům i byt po kompletní rekonstrukci (vč. zateplení domu a střechy) - v bytě nové obklady, rozvody, elektroinstalace, nové podlahy, okna, atd. Topení - úsporný kondenzační plynový kotel pro celý dům, plastová okna, podlahová krytina: plovoucí a dlažba. Dispozice: obývací pokoj s kuch. linkou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. Plus k užití zádveří a prostor s pračkou a možností sušení prádla. Vybavení bytu: kuchyňská linka na míru, vest. varná deska s troubou, lednice, pračka, bez nábytku. Nájemce může dále užívat dle dohody k odpočinku zahradu domu, která je vybavená zahradním nábytkem.

V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, obchod Lidl 1min, MHD s nočními spoji 3min chůzí, OC Hostivař 500m, centrum města do 20 min tramvají nebo metrem / autem. Parkování před domem (bez modrých zón). Velmi nízké náklady na provoz bytu. Dům splňuje podmínky programu Nová zelená úsporám. En. štítek budovy (PENB): třída "C" úsporná. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i studenty; drobné zvíře (např. kočka) dohodou, pes ne (!).

Více informací u makléře, k nastěhování od 1. října.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425713         |
| Inzerát vydán:    | 26.08.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 14021           |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 46 m2           |
| Užitná plocha:    | 46 m2           |
| Podlahová plocha: | 46 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Klaban**

Tel:

**+420 604 900 213**

Email:

**klaban@altojaliving.cz****Sterling reality s.r.o.**

Tel:

**+420 775 300 465**

Adresa:

**Lublaňská 1319/7, 12000****Praha 2**

Web:

**[www.sterlingreality.cz](http://www.sterlingreality.cz)**