

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432988 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní a vkusně zařízený byt 2+kk o velikosti 46,5 m² s garážovým parkovacím stáním a sklepem, situovaný ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 v nově dokončeném projektu Kemi Hloubětín.

Dispozice a vybavení:

Byt se nachází v 1. vyvýšeném podlaží novostavby s výtahem a kamerovým systémem.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s TV a úložnými prostory na míru, s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči troubou, myčkou nádobí, lednicí a mrazákem. Ložnice nabízí manželskou postel a praktickou šatnu. Ve vstupní chodbě jsou k dispozici vestavěné úložné prostory, které zajišťují dostatek místa pro každodenní potřeby.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, sušičkou, úložnými prostory a toaletou. Venkovní žaluzie samozřejmostí.

K bytu náleží také sklep. Garážové parkovací stání je k dispozici za příplatek 1 500 Kč měsíčně.

Pro lepší představu o dispozici doporučuji nahlédnout do přiloženého půdorysu.

Lokalita

Projekt Kemi Hloubětín se nachází na rozhraní Vysočan a Hloubětína, v nově vybudované rezidenční čtvrti inspirované finským stylem bydlení. Architektura projektu vychází ze severské estetiky, která klade důraz na jednoduchost, čisté linie a příjemné prostředí.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Nový Hloubětín se nachází přímo u domu, stanice metra Kolbenova je v docházkové vzdálenosti. V okolí je zároveň dostatek možností pro sport, procházky a relaxaci, včetně okolních parků a cyklostezek.

K nastěhování po domluvě.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Náklady:

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc včetně garážového stání

Zúčtovatelné poplatky: 5 200 Kč/měsíc

Elektřina: 900 Kč/měsíc

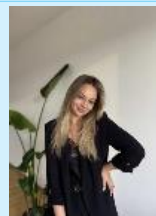
Internet: 300 Kč/měsíc

Vratná kauce / provize

V případě zájmu se na vás budu těšit na prohlídce bytu. Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4432988
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	4 m2