

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433300 Datum vydání: 24.10.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

V zastoupení majitele vám nabízím dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk o podlahové ploše 45,8 m² v ulici Šišková v Praze 8 – Kobylisích. Jeho hlavní předností je nádherný výhled na Prahu – na centrum a Pražský hrad - z nejvyššího podlaží domu. Francouzské okno v obývacím pokoji dodává prostoru příjemné denní světlo a umožňuje si výhled naplno užít. Byt nemá balkon.

Byt se nachází ve 12. patře, tedy ve 13. nadzemním podlaží, které je posledním podlažím domu. V domě je výtah.

Dispozici tvoří vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, samostatné wc. Moderní rohová kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, dřezem a volně stojící lednicí s mrazákem. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a připravené připojení pro pračku.

Vytápění i ohřev vody jsou dálkové. K dispozici je optické internetové připojení. Byt se pronajímá bez sklepa.

Dům stojí v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Ke stanicím metra C Kobylisy i Ládví dojdete přibližně za 10 minut, obě jsou vzdálené zhruba 750 metrů. Nejbližší autobusová zastávka Kobyliská střelnice je přibližně 200 metrů od domu, zastávka Čumpelíkova asi 280 metrů. V docházkové vzdálenosti jsou také tramvajové zastávky Březiněveská a Kyselova, přibližně 500 metrů od domu.

V okolí najdete potraviny, restaurace, kavárny, polikliniku, školy, školky a řadu dětských hřišť. Mateřská škola je přímo před domem a základní škola v blízkosti. Na Ládví pohodlně vyřídíte většinu nákupů i běžné služby – jsou zde obchody, banky, knihovna a kulturní dům.

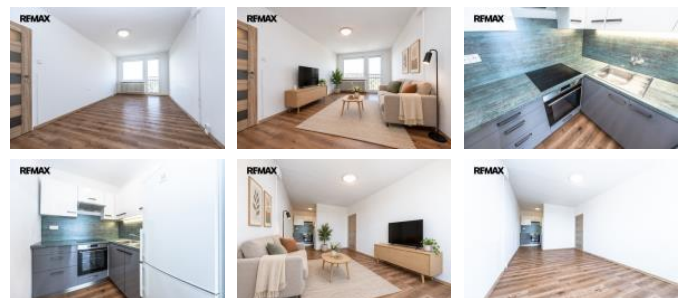
Možnosti odpočinku a sportu nabízí Park u Kobyliské střelnice, který je jen pár kroků od domu, i nedaleký Ďáblický háj s hvězdárnou, vhodný pro procházky a běh. V okolí jsou také tenisové kurty a beachvolejbalový areál. Lokalita je příjemná pro pár i rodinu s jedním dítětem. Dům stojí v klidné lokalitě mezi stanicemi metra C Kobylisy a Ládví, s pěší dostupností obou stanic. Větší nákupy pohodlně vyřídíte na Ládví. V okolí najdete parky a zeleň, mateřská škola je přímo před domem a základní škola v blízkosti. .

Nájemné 20 000 Kč měsíčně.

Měsíční zálohy na služby 1 850 Kč pro jednu osobu, za druhou osobu se navyšují o 1 100 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 40 000 Kč.

Provize realitní kanceláře 24 200 Kč.

Hledáme slušné, spolehlivé a bonitní nájemníky, nekuřáky se zájmem o dlouhodobé bydlení. Byt je určen maximálně pro dva dospělé a jedno dítě. Kočka nebo malý pes nejsou překážkou. Byt



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

je volný k okamžitému nastěhování.

Fotografie se zařízením představují vizualizace možného vybavení interiéru.

V případě zájmu o prohlídku mi prosím napište, nejlépe e-mailem.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433300
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	449518
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2