

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437612 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 46 m² s prostornou terasou o výměře 13 m², který se nachází na adrese Hrázka 22 v Brně-Medlánkách.

Byt je situován ve 3. patře (4. NP) bytového domu bez výtahu a díky jižní orientaci nabízí příjemně prosvětlený interiér. Velkou předností je terasa, která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení i trávení volného času. Terasa je vybavena markýzou.

Dispozice a vybavení bytu

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, předsíň a praktická komora o výměře přibližně 3,5 m². Komora nabízí další úložný prostor přímo v bytě. Sklep k bytu nenáleží.

Kuchyň je vybavena elektrickou troubou, čtyřplotýnkovou sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazicím boxem. V obývacím pokoji je k dispozici rozkládací pohovka. Součástí vybavení jsou také dva botníky, dvě koupelňové skříňky – nad a pod umyvadlem – a regálový systém v komoře.

Střešní okna jsou opatřena vnitřními i vnějšími roletami, celkem třemi kusy od každého typu.

K dispozici jsou také dva společné prostory určené pro uložení kočárků nebo jízdních kol. Parkování je možné v okolí domu.

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné: 18 000 Kč měsíčně

Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč měsíčně

Internet: nájemce si zajišťuje a hradí samostatně

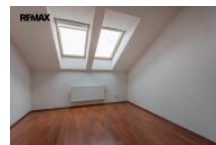
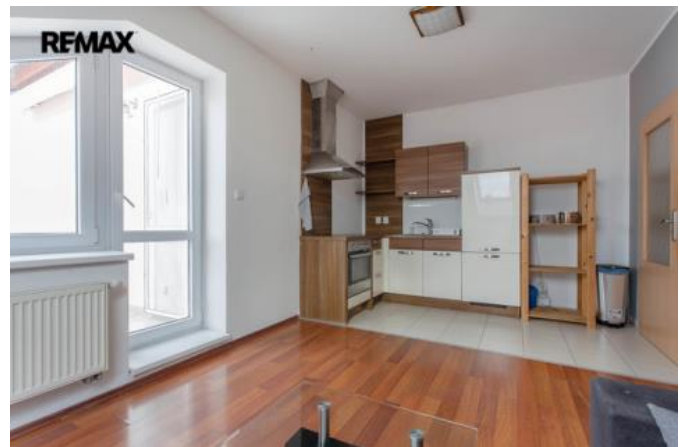
Vratná kauce: 30 000 Kč

Majitelka požaduje, aby měl nájemce sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, například pro případ vytopení sousedů.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je vhodný pro jednu osobu nebo pár. Malý, vychovaný pes je po dohodě možný, kočka není povolena. Kouření je možné pouze na terase.

Majitelka hledá především nájemce se zájmem o stabilní a dlouhodobé bydlení. Předpokládaný termín nastěhování je od 1. 12. 2026. Byt bude před předáním nově vymalován.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Brně-Medlánkách s vlastní terasou a praktickým úložným prostorem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím emailem vstřícného makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437612
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	450841
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	46 m2