K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441412** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 Kč

Lokalita:
Třebíč

Hledáte příjemné bydlení s osobitou atmosférou, kde se budete cítit jako doma? Pak vás jistě zaujme tento útulný podkrovní byt o dispozici 2+kk a velikosti 46 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu, na ulici Zahradníčkova v Třebíči.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor, lednicí a myčkou nádobí.

Velkou výhodou je možnost částečně vybaveného bydlení. V bytě může zůstat sedačka, úložné skříňky, bílý stůl a jídelní stůl. Ponechání dalšího vybavení je možné po individuální domluvě s budoucím nájemníkem. Nový nájemník si tak může byt přizpůsobit svým potřebám a vytvořit si domov podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem a toaletou. Díky střešnímu oknu působí příjemně a vzdušně.

K bytu náleží také sklep, který nabídne dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb. K nastěhování od 1. 12. 2026.

Podmínky pronájmu:
Nájemné: 13 900 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 1 100 Kč /měsíc + elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka
Vratná kauce: 20 000 Kč
Provize RK: 16 000 Kč

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie, virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Skvělá lokalita s občanskou vybaveností: Ulice Zahradníčkova se nachází v oblíbené části Třebíče – Horka-Domky, která nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města.
V okolí najdete mateřskou a základní školu, obchody, supermarket, restaurace, lékárnu, zdravotnická zařízení i další služby. Nedaleko se nachází také nákupní zóna STOP SHOP, zastávky MHD a vlakové i autobusové nádraží. Centrum Třebíče je pohodlně dostupné pěšky i městskou dopravou.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s praktickou dispozicí a možností využití stávajícího vybavení.

Pokud hledáte útulný domov, který má své kouzlo a zároveň nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život, může být právě tento byt tou správnou volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem provedu!

ID inzerátu ESO:	4441412
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová
Tel:
+420 739 853 235
Email:
halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2