K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443467** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte nový domov, kde se snoubí moderní bydlení s klidnou přírodou? Nabízíme vám k pronájmu nádherný byt 2+kk, který se nachází ul. Hany Kvapilové v Ostravě Mariánské Hory. Tento byt je ideální pro ty, kteří touží po klidném, ale zároveň dobře dostupném místě k bydlení.

Perfektní poloha:
Byt se nachází v revitalizované čtvrti Mariánské Hory, která nyní nabízí moderní a kultivované prostředí s dostatkem zeleně. Mezi domy najdete úchvatnou zelenou plochu o rozloze 25 000 m2, která je ideální pro relaxaci, procházky nebo sportování. A přestože budete obklopeni přírodou, centrum Ostravy zůstává jen kousek od vás.

Výborná dostupnost:
Zastávka tramvaje je pouhých 50 metrů od projektu, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do všech částí města.
Park je vzdálený jen 3 minuty chůze.
Supermarket, školka a nemocnice jsou dosažitelné do 5 minut.
OC Futurum je pouhé 4 minuty od vašeho nového domova.

Moderní a úsporné bydlení:
Byt je právě po rekonstrukci, což znamená, že se můžete těšit na moderní a čistý prostor připravený k okamžitému nastěhování. Díky technologickým vylepšením, jako je tepelné čerpadlo a centrální rekuperace vzduchu, budete nejen šetřit na nákladech za energie, ale také přispějete k ochraně naší planety.

Další vybavení:
Nízkoenergetický standard A zajišťuje minimální náklady na vytápění.
Kuchyň - kuchyňská linka, lednice s mrazákem, myčka, el. Varná deska, digestoř, el. trouba a dřez s vod. baterií.
Koupelna - sprchový kout s vod. baterií a sprchovou hlavicí, umyvadlo s vod. baterií, žebřinové topení a zrcadlo.

Smluvní vztah: Nájemní
Stav objektu: Po rekonstrukci
Cena nájmu: 12.900,- Kč měsíčně + 1.300,- Kč měsíčně zálohy na služby (voda, teplo, elektřina)
Vratná kauce: 20.000,- Kč + pojištění domácnosti
Provize RK: 12.900,- Kč + DPH

Dejte spokojenému bydlení zelenou a staňte se součástí sousedské komunity, která sdílí stejné hodnoty a životní styl. Nechte se okouzlit touto jedinečnou kombinací moderního bydlení a přírodního prostředí.
Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi v novém, zeleném srdci Ostravy!

ID inzerátu ESO:	4443467
Inzerát vydán:	13.11.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Ťažký
Tel:
+420 733 342 852
Email:
filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

ID zakázky v RK:	1428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	8 m2