# K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443482** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

**23 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 8**

Pronájem loftového bytu 2+kk, o ploše 46m2 s balkonem, ve 3. patře moderní novostavby s výtahem, ulice U Libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň.

Zajímavý loftový byt  se pronajímá částečně zařízený.
Nabízí: obývací pokoj (23 m2) s kuchyňskou linkou a spotřebiči (myčka nádobí, varná deska, pečící trouba, odsavač par), volně stojící lednice, schody do horní části "otevřené ložnice" (12 m2) s šatní skříní. Moderní koupelna s vanou a toaletou, k dispozici je pračka a sušička. Vstupní chodba nabízí prostor pro šatní skříň. Velkoplošná okna zajišťující dostatek světla, součástí bytu je klimatizace. Menší balkon s klimatizační jednotkou. K bytu náleží sklep 2m2.
Možnost garážového stání za příplatek + 2.000 Kč.

Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti metro B Palmovka. Skvělá občanská vybavenost, obchod Albert 2 min. od domu.

K dispozici ihned.
Byt je nekuřácký, ideálně bez zvířete.

Nájem 23 000 Kč + poplatky 4.361 Kč, elektřina převod na nájemce. Kauce 30.000 Kč, provize RK 1x nájem +DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4443482 |
| Inzerát aktualizován: | 16.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 11616 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 46 m2 |
| Užitná plocha: | 46 m2 |
| Podlahová plocha: | 46 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Kučerová**
Tel:
**775509593**
Email:
**kucerova@donnareality.cz**

**Realitní kancelář Donna s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Slavíkova 1608/15, 12000 Vinohrady**
Web:
**www.donnareality.cz/**