K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4333619** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

25 900 Kč

Lokalita:

,

K dlouhodobému podnájmu nabízíme nový, světlý byt 2+kk o podlahové ploše 47,9?m2 ve 2.?nadzemním podlaží moderní novostavby v rezidenčním projektu "Čimický háj" v Praze?8?–?Bohnicích. K bytu přísluší lodžie (3,1?m2), sklep (3?m2) a venkovní parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Byt se pronajímá nezařízený. Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou s chladničkou s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část i ložnice jsou volné k zařízení podle vlastních představ. V koupelně se nachází vana s ruční sprchou, umyvadlo, zrcadlo a pračka. Toaleta je samostatná a doplněná umývátkem. V zádveří je praktická vestavěná skříň. Společné části domu jsou vybaveny výtahem.

O bezpečnost se starají protipožární vstupní dveře, kamerový systém napojený na pult centrální ochrany a videotelefon. Komfort bydlení zvyšuje podlahové teplovodní vytápění napojené na centrální plynovou kotelnu. V obytných místnostech jsou položeny laminátové podlahy, v koupelně, na WC a v zádveří keramická dlažba. Plastová okna s izolačním trojsklem zajišťují tepelnou pohodu, na lodžii je připravena zásuvka IP44 a samozřejmostí je přípojka na internet.

Rezidenční areál leží v těsném sousedství rozlehlého parku Čimický háj, oblíbeného místa pro sport i odpočinek. V okolí se nachází několik supermarketů a restaurací, nákupní centrum Krakov, Aquacentrum Šutka, poliklinika s lékárnou, sportoviště a další služby. Samotný komplex nabízí soukromou parkovou zeleň s oddechovou zónou ve vnitrobloku.

Pár minut chůze od domu leží autobusové zastávky Řepínská a Přívorská (stanice metra C?–?Kobylisy je vzdálena šest minut jízdy). Lokalita rovněž umožňuje rychlé napojení na Pražský okruh.

Byt je k nastěhování od 1.12.2026 nebo od 1.1.2027.

Energetická třída?B – velmi úsporná.

ID inzerátu ESO:	4333619
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	18.05.2025
ID zakázky v RK:	6267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz