

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372423 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

? Pronájem družstevního bytu 2+kk/lodžie, 47 m2 (38 m2 byt + 8 m2 lodžie + 1 m2 sklep) – Praha 10, Strašnice, ul. Rubensova

? Volný od 1. 1. 2026

? Nabízíme k pronájmu světlý družstevní byt 2+kk o celkové ploše 47 m2, který se nachází v oblíbené pražské lokalitě Strašnice, v ulici Rubensova. Byt je situován v 6. patře sedmipatrového panelového domu ve velmi dobrém stavu, s moderním výtahem.

? Užitná plocha bytu činí 38 m2. Součástí pronájmu je také komora o velikosti 1 m2 umístěná na chodbě. Velkým benefitem je uzavřená lodžie o výměře 8 m2, ideální pro relaxaci či pěstování rostlin.

? Byt je částečně vybaven – k dispozici je kuchyňská linka, velká vestavěná skříň a další potřebný nábytek, takže je možné okamžité nastěhování. Kuchyňská linka vybavena velkou lednicí s mrazákem a kombinovaný sporák s troubou.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálním dálkovým systémem.

? Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti jsou zastávky MHD i metro. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: školku, školu, dětská hřiště, obchodní centrum i dva dobíjecí stojany pro elektromobily přímo před domem.

? Cena

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby pro 2 osoby (včetně elektřiny a plynu): 5 600 Kč / měsíc

Kauce: 36 000 Kč

Provize: 18 000 Kč + 21 % DPH = 21 780 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení s kompletní vybaveností v dosahu.

Těšíme se na setkání při prohlídce.

Markéta Beránková – 603 459 538



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4372423
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	18017
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	1 m2