

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381966 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

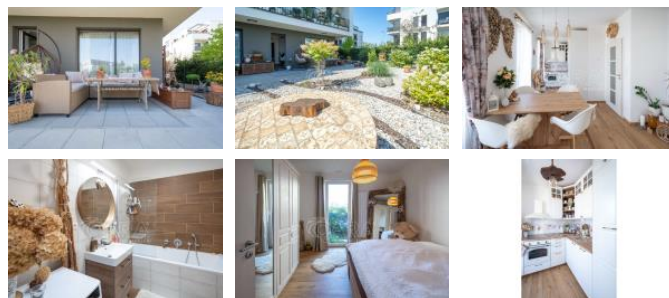
Nabízím k pronájmu byt 2+kk se zahradou a garážovým stáním na adrese Lederova – Roztoky. K bytu o velikosti 47,5 m² patří terasa se zahradou o velikosti 97 m², vnitřní parkovací místo, sklepní kóje o velikosti 2 m² a společná kolárna.

Dispozice bytu v přízemí zdařilé novostavby z roku 2021: vstupní chodba s vestavěnou skříň, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s vanou a WC. Z vybavení na fotografiích zůstane jen část: kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční deska, el. trouba, vestavěná lednice s mrazákem, digestoř), dále zůstane šatní skříň v ložnici, gauč a sezení na terase.

Nájemné 23.000,-Kč/měs + zálohy na energie 3.000,-Kč (teplá a studená voda, teplo, energie a úklid domu, výtah, domovní služby) a elektřina dle vlastní spotřeby (aktuálně 600,-Kč). Vratná kauce ve výši 26.000,-Kč, poplatek RK 23.000,-Kč.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, ideálně dva lidi (nekuřáky, bez exekucí). Připraveno k nastěhování. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4381966
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	18615
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	97 m ²
Zastavěná plocha:	447 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/