

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382972 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Pronájem kompletně vybaveného, nadstandardně zrekonstruovaného bytu 2+kk v žádané lokalitě Prahy 8 – Libeň, ulice Pivovarnická.

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o velikosti 44,79 m² + sklep 2,99 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt právě prošel precizní celkovou rekonstrukcí pod vedením architekta – byly vyměněny podlahy, okna, příčky, rozvody elektřiny, vody i topení. Při rekonstrukci byl kladen důraz na funkčnost, design a vysoký standard provedení.

Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice), barový pult s barovými židlemi, sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, obývací stěna s LED osvětlením a stylové luxfery.

Ložnice je vybavena postelí s úložným prostorem, dvěma nočními stolky a velkou vestavěnou skříní. V předsíni se nachází další vestavěná skříň a botník.

V koupelně je prostorný sprchový kout s dešťovou sprchou, zrcadlo s LED osvětlením a koupelnový nábytek. Samostatné WC navazuje na design koupelny a je doplněno o luxfery a hygienickou spršku. K dispozici je také technická místnost s vývodem na pračku a dalším úložným prostorem (pračka není součástí vybavení).

V celém bytě jsou bezfalcové interiérové dveře na míru s magnetickými zámky, sladěné s ostatními dřevěnými prvky. Osvětlení dodalo značkové studio – světla jsou stmívatelná s různými režimy. Podlahy jsou vinylové, v předsíni, koupelně a na WC je dlažba.

K dispozici je také sklep a obyvatelé domu mohou využívat střešní terasu a uzavřený vnitroblok. Dům má pouze 20 jednotek a velmi klidné sousedské prostředí.

Lokalita Libeň je velmi dobře dostupná – v docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Libeňský zámek (cca 3 min.), metro Palmovka (cca 5 min.) nebo oblíbená cyklostezka do Troji a centra. V okolí najdete supermarket Albert, obchody, restaurace a další občanskou vybavenost.

Cena nájmu: 25 000 Kč/měs. + 3 000 Kč záloha na měs. poplatky 1 osoba (+ 1000 Kč další osoba) + elektřina se převádí na nájemce.

Pokud hledáte stylové, kvalitní a funkčně řešené bydlení bez kompromisů, zavolejte mi nebo napište a byt vám osobně ukáži.

Byt je volný ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

733118220

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4382972
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	18704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	3 m2