

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394454 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte byt 2+kk k pronájmu, máte zájem o bydlení kousek od centra města Ivančice? Potom právě Vám nabízíme v zastoupení majitele krásný, prostorný byt 2+kk o celkové výměře 47,14 m<sup>2</sup> v Ivančicích na ulici Břízová ve 4NP (3.patro) cihlového bytového domu bez výtahu. Dispozice: předstí 5,92 m<sup>2</sup> s vestavnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,85 m<sup>2</sup>, ložnice 18,47 m<sup>2</sup>, oba pokoje se vstupem na prostorný balkon 8,24 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3,90 m<sup>2</sup>. K dispozici je sklep o výměře 0,91 m<sup>2</sup>. Kuchyň je vybavena sporákem s troubou, indukční varnou deskou a lednicí s mrazákem, jinak se nabízí se nezařízený. Byt je vhodný pro 1 pár, nekuřáky, bez domácích zvířat. Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč + náklady 2594,- Kč (voda, elektřina společných prostor, úklid společných prostor, vytápění, odpady). Elektřina bude provedena na nájemníka. Je požadována vratná kauce ve výši 18.000,- Kč, provize je ve výši 18150,- Kč vč. DPH. Volné od 29.5.2026. V případě zájmu o bližší informace i prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4394454
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Renata  
Dundáková**

Tel:

**+420 732 774 265**

Email:

**renata.dundackova@profimaklerky.cz**

**Makléř kycz**

Tel:

Adresa:

**Minoritská 473/10, 60200**

**Brno**

Web:

**www.maklerkycz.cz**