

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395229 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

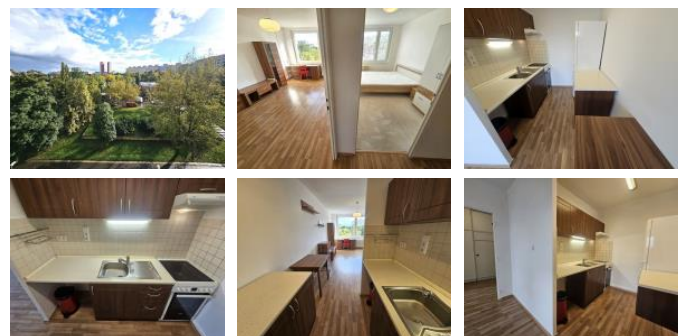
Pronájem bytu pouhé 2 min. ch ze od Metra B - Lužiny - velmi p kný, tichý, slunný byt 2kk, 45 m<sup>2</sup> + sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup>, Praha 13 - Stod lky, ulice Píškova, 4.patro ve zrekonstruovaném a zatepleném panelovém dom s novým výtahem. D m je klidný a slušný, je zabezpe ený kamerovým systémem a vstup do domu je p es bezpečnostní ip a východ z domu je možný pouze p es bezdotykový senzor. Byt má navíc bezpečnostní a protipožární vchodové dve e. Orientace bytu je na slunný jih s velmi p kným výhledem do blízké zelen i širého okolí.

Byt je po rekonstrukci a je áste n za ízený nábytkem. Kuchy ská linka je vybavena el. sporákem se sklokeramickou varnou deskou, digesto í a lednicí s mrazákem. V p ípad pot eby je možné si nainstalovat do kuchy ské linky i my ku. V koupeln je pra ka. Nábytek je viz foto v etn 3 šatních sk íní. V obývacím pokoji a ložnici jsou elektricky ovladatelné venkovní žaluzie. V koupeln je sprchový kout, WC je zvláš . Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, v ložnici koberec. Topení je ÚT. Na pat e se nachází společná sušárna a v p ízemí domu je sklepní kóje. Parkování je možné p ed domem.

D m se nachází ve velmi klidné a p íjemné lokalit plné zelen . Cca 2 min ch ze je rozsáhlý park - Centrální park - s možností sportovního využití, p íjemných procházek i relaxace. Nedaleko je také Prokopské údolí s turistickými trasami a za domem je p ímé napojení na cyklotrasy. Ob ánská vybavenost je v míst - 150 m od domu je moderní obchodní centrum Lužiny se supermarketem Billa a adou zna kových obchod i služeb v etn pošty. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 2 min ch ze od domu je vstup do Metra B - Lužiny.

Byt je výhradn neku ácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zví átka nejsou povolena, byt je volný od 1.5. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 20.000 K .

ID inzerátu ESO:	4395229
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	22297
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**