

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4400590 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Litomice

Exkluzivně nabízíme k pronájmu sv. tří mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 47,21 m², který se nachází v obci Brozany nad Ohří. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, moderní standard vybavení a velmi dobrou dostupnost do Roudnice nad Labem, Litomice i směrem na Prahu.

Dominantou bytu je prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem o velikosti 26,45 m². V mezonetové části se nachází ložnice o výměře 13,07 m², která zajišťuje dostatek soukromí. Dále je k dispozici zádvež o ploše 2,56 m² a koupelna s toaletou o velikosti 5,13 m².

Byt je vybaven vinylovými podlahami a interiérovými dveřmi s obložkami v dekoru dřeva. Kuchyňská linka disponuje vestavnými spotřebiči, konkrétně digestoří, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Koupelna odpovídá modernímu standardu. Stěšní okna jsou opatřena roletami, vyšší okna mají elektrické rolety.

Vytápění je řešeno ústřední, centrálním tepelným čerpadlem. Ohřev teplé vody je rovněž zajištěn centrálním tepelným čerpadlem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Byt není bezbariérový.

Dispozice

- zádvež 2,56 m²
- koupelna s WC 5,13 m²
- obytná místnost s kuchyní 26,45 m²
- mezonetová ložnice 13,07 m²
- celková plocha 47,21 m²

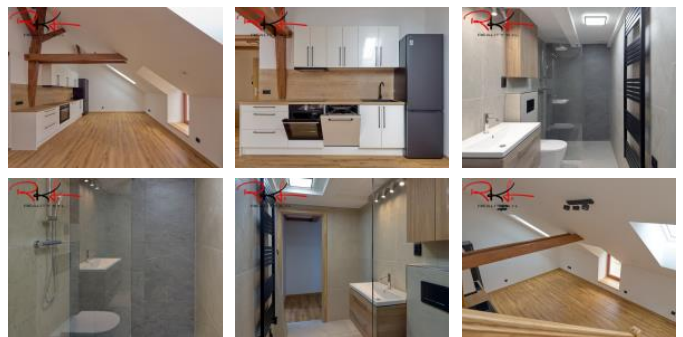
Technické informace

- dispozice 2+kk, mezonet
- vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami v dekoru dřeva
- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- digestoř
- indukční varná deska
- myčka nádobí
- lednice s mrazákem
- stěšní okna s roletami
- vyšší okna s elektrickými roletami
- vytápění ústřední, centrální tepelné čerpadlo
- ohřev teplé vody centrálním tepelným čerpadlem
- obecní vodovod
- obecní kanalizace
- bezbariérový přístup

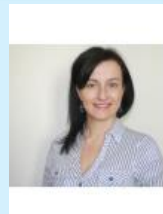
Obecná vybavenost

Obec Brozany nad Ohří nabízí základní zázemí pro běžné fungování. Kompletní obecná vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti v Roudnici nad Labem a Litomících.

Výhody lokality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- klidnější bydlení mimo velké město
- dobrá dostupnost do Roudnice nad Labem
- dobrá dostupnost do Litoměřic
- nedávké napojení na dálnici D8 Praha – Ústí nad Labem
- vhodné pro pohodlné dojíždění

Podmínky pronájmu

- nájemné 15 000 Kč / měsíc
- zálohy na energie cca 3 000 Kč / měsíc
- kauce
- služby RK ve výši 1 nájmu
- prohlídka od 15.05.2026

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4400590
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	2422
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Zastavěná plocha:	922 m ²