

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4408182 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Dovolte mi představit Vám moderní, plně zařízený byt o dispozici 2+kk a rozloze 47,1 m<sup>2</sup>, k němuž náleží parkovací stání v základě a přímo v bytovém domě.

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sinkulova, která se nachází na pomezí Podolí a Nuslí. Jednotka je kompletně vybavena a vy se tak můžete tak snadno nastěhovat. Okna jsou orientována do zeleně, takže budete mít klid a čerstvý vzduch, přestože je to co by kamenem dohřel do centra města. K bytu náleží parkovací stání v základě, který je zahrnut v ceně nájmu.

Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností v blízkosti se nachází autobusová zastávka Doliny nebo Podolská vodárna, která je součástí stanicí tramvajovou. Na metro C - Pražského povstání se dostanete během chvilky a daleko to není ani na metro B - Karlovo náměstí. V docházkové vzdálenosti je kromě veškeré také Penny market nebo Tesco express. V okolí je také nespočet restaurací zařízených služeb.

Kolik to bude stát?

Nájemné za měsíc činí 28 000,- Kč za byt + 2 000,- Kč za parkovací stání. Dohromady tedy 30 000,- Kč za nájemné jako celek.

Poplatky SVJ za chod a údržbu domu činí 2282,- Kč. Elektřina se přepočítává na nájemce (poslední zálohy pro 2 osoby byly nastaveny na 1050,- Kč /měsíc)

Kompletní měsíční platba za osobu za měsíc tedy činí 32 282,- Kč + elektřina viz výše.

Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů, tedy 60 000,- Kč.

K nastěhování ihned.

Zaujala vás nabídka? Tak se pojďte setkat na prohlídce! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-prosluneneho-kompletne-zarizeneho-bytu-471-m2-v-podoli-2/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Petr

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4408182
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>