

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4408517 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

ID zakázky: L1479

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu útulný a kompletně zařízený podkrovní byt 2+kk o ploše 47 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 10 Vinohrady, ulice Hradešinská.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Plocha bytu: 47 m<sup>2</sup>

Patro: 5

Výtah: ano

Sklep: možnost pronájmu za 1.000 K /m<sup>2</sup> síc

Stav: velmi dobrý

Byt je kompletně zařízen

Nájemné: 23.000 K

Poplatky: 6.000 K

Kauce: 23.000 K

K dispozici: ihned

Popis bytu:

Byt nabízí příjemné bydlení s jedinečnou atmosférou podkrovního prostoru a krásnými výhledy na Prahu.

Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerým potřebným nábytkem a spotřebiči. Součástí vybavení je také jídelní stůl a dostatek úložných prostor. Ložnice poskytuje pohodlné zázemí pro každodenní odpočinek. Byt je pronajímán kompletně zařízený včetně nábytku, vybavení kuchyně a základního domácího vybavení, což umožňuje okamžitě nastoupení bez dalších investic. Velkou předností bytu jsou nádherné výhledy na panorama Prahy, které dodávají bydlení jedinečný charakter.

K dispozici je také možnost pronájmu sklepa o velikosti vhodné pro uskladnění osobních věcí, sportovního vybavení a kola.

Součástí domu je společná předzahrádka, která nabízí příjemné místo k posezení, relaxaci nebo setkávání s přáteli.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 10 Vinohrady, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: restaurace, kavárny, supermarkety, školy, lékárny, sportoviště a další služby. Pro volnočasové aktivity lze využít blízké parky a zelené plochy, které poskytují ideální prostředí pro odpočinek i sport.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky a blízké stanice metra, díky nimž se pohodlně dostanete do všech částí Prahy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím  
realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4408517
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	L1479
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>