

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m²

Číslo inzerátu (ID): 4409989 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

19 600 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme k pronájmu útulný a kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 47 m² v žádané lokalitě Praha 5 Nové Butovice, naproti Poliklinice Lípa. Byt se nachází v 7. patře z celkových 8 pater panelového domu s výtahem. Je plně vybaven veškerým nábytkem a spotřebiči potřebnými pro pohodlné bydlení, včetně pračky a lednice.

Okna bytu jsou orientována na jih, díky novým trojsklům je zajištěna výborná tepelná i zvuková izolace, což přispívá k nízkým nákladům na vytápění. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením a ohřev vody je centrálním dálkovým zdrojem.

Dispozice bytu: 2+kk o celkové ploše 47 m², umístěný v 7. patře z 8, s výtahem a kompletním vybavením. K dispozici je samostatná koupelna s vanou a WC.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti jsou restaurace, kavárny, obchody, lékárna i zdravotní středisko. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost Prokopského a Dalejského údolí, které nabízí cyklostezky a možnosti aktivního odpočinku.

Dopravní dostupnost je vynikající: stanice metra Nové Butovice (trasa B) je vzdálena pouze cca 5 minut chůze, centrum města (Můstek) je dostupné za cca 13 minut metrem. Okolní doprava zahrnuje i možnosti dálničního a autobusového spojení.

Měsíční nájemné činí 19.600,- Kč, zálohy na služby jsou 3.600,- Kč/měsíc pro 1 osobu a 4.500,- Kč/měsíc pro 2 osoby. Vratná kauce je stanovena na 39.200,- Kč (2 nájmy) a provize za zprostředkování je 19.000,- Kč. Byt je k nastěhování od 20. 6. 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409989
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	30273
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz