

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m²

Číslo inzerátu (ID): 4414061 Datum vydání: 15.07.2026

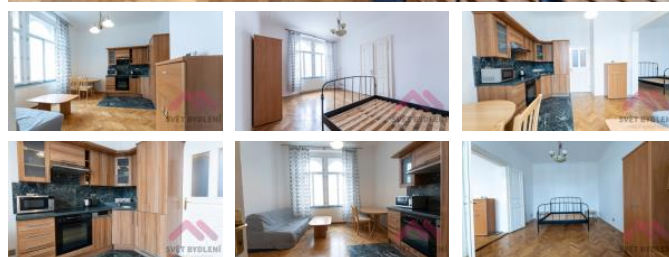
Cena za nemovitost:

21 800 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o výměře 47 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Karlína. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala také nový výtah. Vstupní prostory domu jsou elegantně vyzdobeny žulovým obložením na podlahách i zdech a jemnou štukovou výzdobou. Dvorní části domu jsou obloženy přírodním kamenem, což dodává celému objektu na atraktivitě a komfortu. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči, včetně varné desky, horkovzdušné trouby, ledničky s mrazákem, myčky a mikrovlnné trouby. Byt je částečně zařízen, k dispozici je postel a pračka, ostatní nábytek není součástí pronájmu. Podlahy v obytných místnostech jsou tvořeny původními repasovanými parketami, v kuchyni, koupelně a na toaletě jsou použity žulové dlažby a obklady.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel značky BAXI. Byt je také připraven na připojení k vysokorychlostnímu internetu a kabelové televizi od UPC nebo Vodafone, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova nebo rádi tráví volný čas na internetu. Lokalita Karlína poskytuje výbornou dopravní dostupnost, vzdálenou jen několik minut chůze od stanice metra B – Křížkova. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a služeb. Nájemné činí 21.800 Kč měsíčně + poplatky za služby jsou vyčísleny na 1.000 Kč na osobu měsíčně, přičemž elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, přičemž průměrná spotřeba se pohybuje kolem 3.000 Kč měsíčně. Byt je volný k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4414061
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	0281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Zastavěná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz**Svět bydlení spol. s****r.o.**

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz