

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419328 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu světlý a částečně zařízený byt 2+kk o celkové výměře 46,5 m², který se nachází v 1.patře krásného novoklasicistního domu s výtahem. Byt se pyšní vysokými stropy o výšce 3,5 metru a prošel společně s celým 109 let starým domem nedávnou kompletní rekonstrukcí.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří varná deska, trouba, myčka nádobí, lednice a mrazák. Ložnice nabízí praktické vestavěné šatní skříně na míru s vlastním osvětlením, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Moderní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a luxusní sanitou značek Villeroy & Boch a Hüppe a pračkou se sušičkou. Komfortní bydlení zajišťuje podlahové vytápění, které je instalováno pod dubovými parketami a betonovou podlahou. Vytápění je energeticky úsporné a lze jej samostatně regulovat v každé místnosti. Byt je plně elektrifikovaný a veškerá jeho spotřeba energie je zajišťována elektřinou.

K bytu náleží také zabezpečený sklep o výměře 2,2 m², který poskytuje další praktický úložný prostor.

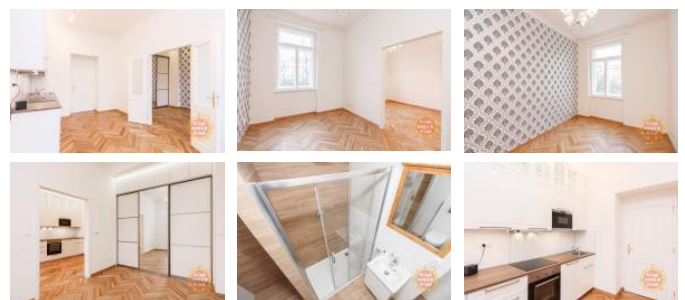
Byt se nachází v oblíbené pražské čtvrti Karlín, v historické ulici Lyčkovo náměstí, přímo v blízkosti krásné secesní budovy základní školy a příjemného parku s lavičkami. Ulice je lemována rozkvetlými sakurami a celá lokalita nabízí jedinečnou atmosféru. Karlín byl v minulosti zařazen mezi 50 nejzajímavějších a nejživějších čtvrtí světa.

Velkou předností je také výborná dostupnost do centra Prahy i blízkost Starého a Nového Města. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, vináren, kaváren, barů, obchodů s potravinami, bank, zdravotnických zařízení a míst pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Výborné je také dopravní spojení. Stanice metra Křižíkova je vzdálena přibližně 6 minut chůze a stanice Invalidovna přibližně 4 minuty chůze přes krásně upravené Kaizlovy sady. Nejbližší tramvajová zastávka se nachází pouhou 1 minutu chůze od domu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s jedinečnou atmosférou, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt je k nastěhování od 1.září a představuje ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Urbánek

Tel:

+420775999232

Email:

matej.urbanek@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4419328
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	79207

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	247 m2