

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422730 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 47 m², který se nachází v přízemí vilového domu v ulici Šípková v Plzni-Doudlevcích.

Byt nabízí moderní a příjemně řešené bydlení. Je vhodný především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V krátké docházkové vzdálenosti se nachází zastávka Tyršův most s napojením na MHD (trolejbusy 22 a 14, autobusy 421, 32, 30, 39, 23).

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou, samostatná ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazničkou. Součástí vybavení je také pračka.

Koupelna je moderně zrekonstruovaná a vybavená sprchovým koutem. Celý byt je laděný do světlých neutrálních tónů a díky velkým oknům působí vzdušně.

K bytu dále náleží sklep poskytující další úložný prostor. Velkou výhodou je také vlastní vyhrazené parkovací místo přímo u domu. K bytu náleží rovněž zahrádka, která nabízí příjemný prostor pro posezení a odpočinek. O vytápění bytu i ohřev vody se stará kombinovaný plynový kotel.

Doudlevec jsou oblíbenou rezidenční částí Plzně, která kombinuje klidnější bydlení s dobrou dostupností do centra. V okolí je k dispozici běžná občanská vybavenost, obchody, restaurace i možnosti pro sport a volný čas.

Finanční podmínky:

Nájemné: 15 500 Kč / měsíc

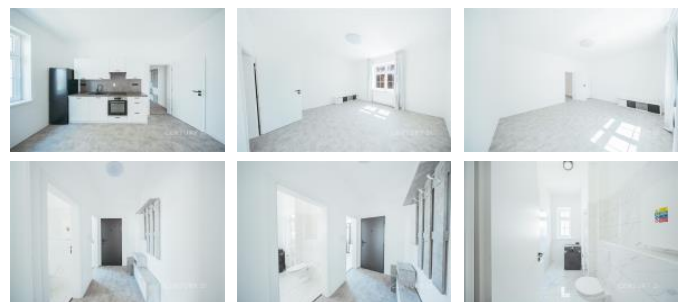
Služby: 3 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 31 000 Kč, ve výši dvou měsíčních nájmů

Elektřina: bude při podpisu nájemní smlouvy převedeno na nájemníka

Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny měsíčně předem.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Kejval

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4422730
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	7513500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	47 m ²

Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2