

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423735 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

13 700 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte stylové bydlení s neopakovatelnou atmosférou? Realitní kancelář vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu útulný podkrovní byt 2+kk v žádané lokalitě Litoměřic, v ulici Palachova. Byt je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti bytu

Unikátní design: Dominantou interiéru je vkusně přiznané dřevěné trámoví.

Skvělá lokalita: Širší centrum města s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu.

Moderní síť: Do bytu je zaveden optický kabel od T-Mobile pro superrychlý internet.

Výborná dostupnost: Skvělé dopravní spojení včetně rychlého nájezdu na dálnici D8 směr Praha či Drážďany.

Dispozice a vybavení (podlahová plocha cca 47 m²)

Byt se nachází v podkroví dvoupodlažního cihlového domu (bez výtahu).

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, menší vestavná lednice.

Ložnice: Samostatný útulný pokoj.

Vstupní chodba: Věšáková stěna s menší skříní (další botník je k dispozici na společné chodbě domu).

Koupelna a WC: Koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.

Standardy: Dřevěná euro-okna, na podlahách kvalitní vinyl a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 13.000 Kč

Zálohy na služby: 500 Kč / osoba (vodné/stočné) + 200 Kč / měsíc (osvětlení společných prostor)

Energie: Elektřina a plyn se přepisují na nájemce (nastavení záloh podle vlastní spotřeby).

Vratná kauce: 26.000 Kč (splatná při podpisu smlouvy)

Podmínky pronájmu

Vzhledem k dispozici a charakteru podkroví je byt ideální pro 1 maximálně 2 osoby. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného stabilního zdroje příjmů.

Byt je volný a připravený k nastěhování. Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat, rádi se Vám budeme věnovat. Provize realitní kanceláře je ve výši 13.000,-Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková,
M.R.E.**

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423735
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	1330
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2