

## K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425305 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt 2+kk o výměře 47,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 – Kateřinky. Dům má bezbariérový přístup.

Byt je příjemně prosluněný, je orientován na jižní stranu. Velkým bonusem je také výhled do zeleně směrem k Milíčovskému lesu, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň poskytuje dostatek soukromí.

Velkou výhodou jsou neprůchozí místnosti, které umožňují pohodlné a praktické využití celého bytu. Dispozice je vhodná zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností a zároveň chtějí mít přírodu na dosah.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s novým elektrickým sporákem a myčkou Whirlpool.

Plastová okna jsou opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Praktickým detailem je také velký venkovní sušák umístěný na okně.

V celém bytě je úsporné LED osvětlení, které přispívá k nižší spotřebě elektrické energie. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem. Podlahy tvoří vinyl, v kuchyni, chodbě a koupelně je dlažba.

Vstupní dveře jsou bezpečnostní dveře NEXT.

Obyvatelům domu je k dispozici kolárna a sušárna. V domě je možné využívat také vysokorychlostní optický internet.

Parkování je bezproblémové u domu.

Nájemné:

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4920 Kč / měsíc ( 2 osoby)

Kauce: 38 000 Kč

Provize RK: 19 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned.

Majitel preferuje nekuřáky, domácí mazlíčkové po dohodě.

Kateřinky jsou vyhledávanou částí Prahy zejména díky kombinaci klidného bydlení, dobré občanské vybavenosti a množství zeleně. V blízkosti bytu se nachází zastávky MHD s pravidelnými spoji, které zajišťují pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy ( zastávka Zdiměřická, nejbližší stanice metra jsou Háje a Opatov, trasa C). Do centra i na metro se tak lze pohodlně dopravit bez nutnosti využívat automobil.

V okolí jsou školy a školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Nechybí ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití pro děti i dospělé.

Velkou předností lokality je blízkost Milíčovského lesa a jeho rybníků, které nabízí příjemné prostředí pro procházky, běh, cyklistiku nebo odpočinek v přírodě. Další možnosti trávení volného času poskytuje nedaleký Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Thomasová**

Tel:

**725500839**

Email:

**thomasova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425305     |
| Inzerát vydán:    | 26.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 6499        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 47 m2       |
| Užitná plocha:    | 47 m2       |
| Podlahová plocha: | 47 m2       |