

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426249 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Zprostředkuji Vám pronájem prostorného bytu dispozice 2 + kk, v pražských Nuslích, v ulici Oldřichova.

Při rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály - v pokojích jsou nádherné dřevěné parkety, velmi elegantní kuchyňská linka, která je umístěna v menším, zadním, pokoji. Oba pokoje jsou vzájemně neprůchozí a mají výhled do klidné ulice, na jižní stranu.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, digestoří a vestavnou chladničkou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlovou skříňku a WC.

Pračka je umístěna v prostorné předsíni. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje elektro kotel/boiler. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají Svatoplukova 3 min chůze, stanice metra Karlovo náměstí (trasa B) cca 5 minut tramvají. Dobrá občanská vybavenost: oblíbený park Folimanka za domem, v pěší vzdálenosti Vyšehrad, v místě obchody, restaurace, možnost kulturního využití - Divadlo na Fidlovačce. Tento krásný a nekuřácký byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + služby paušálně 1.500 Kč/osoba + přepis el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. NELZE na spolubydlení či krátkodobé pronájmy typu airbnb.



ID inzerátu ESO:	4426249
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina**
Kabešová

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/