

K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428222 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Exkluzivní pronájem moderního bytu 2+kk (47 m²) s prostorným balkonem (6 m²), Olomouc – Byty Šibeník

Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný byt v atraktivní a klidné lokalitě na třídě Jiřího Pelikána. Projekt Byty Šibeník se nachází v těsné blízkosti vyhledávaného parku Šibeník, což zajišťuje jak relaxaci v zeleni a sportovní vyžití, tak skvělou občanskou vybavenost.

Dostupnost je vynikající – do historického centra města dojdete pěšky za cca 15 minut, na tramvajovou zastávku je to pouhé 3 minuty chůze a nájezd na dálnici je vzdálen cca 5 minut jízdy.

Popis bytu a standardy

Byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 47 m² se nachází ve 4. NP moderní novostavby. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 6 m² s výhledem do klidné rezidenční ulice, který přímo vybízí k ranní kávě nebo večernímu relaxu.

Interiér disponuje kvalitními vinylovými podlahami a francouzskými okny s izolačními trojskly. K vysokému komfortu bydlení přispívají akustické mezibytové příčky a nadstandardní značková sanita. K bytu patří praktická sklepní kóje o velikosti 6 m². Budova je vybavena prostorným výtahem, který pohodlně pojme i jízdní kola nebo objemný nábytek.

Dispozice a vybavení

Jednotka se skládá ze zádveří, koupelny s WC, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je vybaven předpokenními žaluziemi pro dokonalé stínění a termoregulaci.

Součástí pronájmu je kompletní kuchyňská linka se spotřebiči (kombinovaná lednice, myčka, pečicí trouba, mikrovlnná trouba), automatická pračka a koupelna se sprchovým koutem a zrcadlem.

Lokalita a občanská vybavenost

Velikost bytu a jeho strategické umístění jsou ideální pro jednotlivce, mladé páry nebo studenty.

Přímo v dosahu je autobusová linka č. 21 (přímé spojení k Lékařské fakultě a Aquaparku) a tramvajová linka č. 2 (směr Pedagogická fakulta). Pro volný čas a nákupy se v okolí nachází plavecký stadion a venkovní koupaliště (10 minut pěšky), multikino CineStar u OC Globus (20 minut pěšky) a prodejna Lidl (5 minut).

Náklady a podmínky bydlení

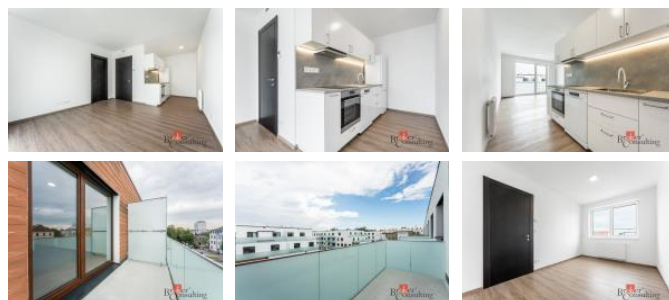
Díky energetické třídě B (velmi úsporná) jsou náklady na vytápění, chlazení a celkový provoz bytu minimální.

Měsíční nájemné: 16 500 Kč

Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč

Možnost bez vratné kauce

Provize RK: 19 800 Kč + DPH (23 958 Kč)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Pro prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání!

+420 702 079 552

ID inzerátu ESO:	4428222
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	33160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2