# K pronájmu, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440453** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**13 200 Kč**

Lokalita:
## Litoměřice

Hledáte stylové bydlení s neopakovatelnou atmosférou? Realitní kancelář vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu útulný podkrovní byt 2+kk v žádané lokalitě Litoměřic, v ulici Palachova. Byt je po celkové rekonstrukci, a tedy i nově vymalovaný a připravený k nastěhování od 1.12.2026.

Hlavní přednosti bytu
- Unikátní design: Dominantou interiéru je vkusně přiznané dřevěné trámoví.
- Skvělá lokalita: Širší centrum města s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu.
- Moderní sítě: Do bytu je zaveden optický kabel od T-Mobile pro superrychlý internet.
- Výborná dostupnost: Skvělé dopravní spojení včetně rychlého nájezdu na dálnici D8.

Dispozice a vybavení (podlahová plocha cca 47,5 m2)
Byt se nachází v podkroví dvoupodlažního cihlového domu (bez výtahu).
- Obytná část: Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, dřez, menší vestavná lednice.
- Ložnice: Pokoj s menším úložným prostorem (šatnou), který je zároveň vstupním prostorem do bytu.
- Koupelna a WC: Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou pro automatickou pračku a je zde umístěn i plynový kotel.
- Standardy: Dřevěná euro-okna, na podlahách kvalitní vinyl a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel.

Finanční podmínky
- Měsíční nájemné: 12.500 Kč
- Zálohy na služby: 500 Kč / jedna osoba (vodné/stočné) + 200 Kč / měsíc (osvětlení společných prostor).
- Energie: Elektřina a plyn se přepisují na nájemce (nastavení záloh podle vlastní spotřeby).
- Vratná kauce: 25.000 Kč (splatná při podpisu smlouvy).

Podmínky pronájmu
Vzhledem k dispozici a charakteru podkroví je byt ideální spíše pro jednu osobu. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného stabilního zdroje příjmů.

Vzhledem k tomu, že po rekonstrukci domu ještě nebyl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy, je ze zákona uváděna prozatím třída G. Byt je volný a připravený k nastěhování od 1.12.2026. Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440453 |
| Inzerát vydán: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1373 |









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Ing. Eva Parasková, M.R.E.**
Tel:
**+420 725918257**
Email:
**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**
Tel:
**+420 725918237**
Adresa:
**Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice**
Web:
**www.bonoreality.cz**

| | |
|---|---|
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 47 m2 |
| Užitná plocha: | 47 m2 |
| Podlahová plocha: | 47 m2 |