K pronájmu, Byt 2+kk, 477 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432847** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově vybudovaný, prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 66 m2 v Horní Plané. Součástí bytu je také příjemný balkon o rozměrech přibližně 4 × 1,6 m, který nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení.

Byt je řešen moderně a prakticky. K dispozici je nová plně vybavená kuchyňská linka, prostorné obytné místnosti a nová moderně zařízená koupelna se značkovým vybavením a sprchovým koutem.. Pokoje jsou orientovány na jihovýchod a severozápad, díky čemuž nabízí příjemné přirozené světlo v průběhu celého dne. Komfortní bydlení zajišťuje úsporné podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo, elektrický bojler. Zcela nová okna s úspornými trojskly a tím pádem velmi nízké náklady na energie, elektricky ovládané okenní rolety.

Velkou výhodou je samotná Horní Planá, která nabízí příjemné celoroční bydlení v krásném prostředí Šumavy a Lipenska. V místě je potřebná občanská vybavenost a zároveň zde máte přírodu, Lipenskou přehradu a možnosti pro procházky, cyklistiku, koupání i zimní aktivity doslova na dosah. Lokalita je vhodná pro každého, kdo hledá klidnější bydlení s dobrou dostupností služeb a přírody.

Měsíční nájemné je 17.000,- Kč, záloha na vodu 500,- Kč, záloha na elektřinu 2.000,- Kč. Rezervační poplatek 15.000 Kč a vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Byt je určen především pro zájemce o dlouhodobý a stabilní pronájem. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432847
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	44237
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	477 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	477 m2
Zastavěná plocha:	159 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Švec
Tel:
+420 777 869 294
Email:
svec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz