

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4233327 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**29 900 Kč****Lokalita:**  
**Praha 10**

Útulné bydlení v bytě 2+kk s terasou (49m<sup>2</sup>) a vlastním parkovacím stáním ve dvoře. Byt se nachází ve výjimečné lokalitě na pomezí Vršovic a Vinohrad - hned vedle parku Grébovka.

Byt je k dispozici od 1.3.2026. Případně po domluvě i dříve.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s vybaveným propojený s kuchyňským koutem a terasou, ložnice, která je taktéž propojena s terasou, koupelna se sprchovým koutem, komora a předsíň. Vinylové podlahy vyššího standardu. Topení a ohřev vody bytových jednotek domu zajišťuje společná výměňíková stanice umístěná v suterénu domu.

Veškerá občanská vybavenost je v místě s perfektní dopravní dostupností. Všechny zastávky tramvají jsou vzdálené do 5 min. chůze od domu (Vršovické náměstí, Krymská, Nádraží Vršovice). Vlakové nádraží, které krásně spojuje s Hlavním nádražím, je vzdálené cca 7 min. chůze.

Okolí nabízí plno zeleně, sportovního a také kulturního vyžití. V bezprostřední blízkosti je známý park Grébovka.

Byt je k pronájmu plně zařízený s nemalou investicí, s vestavěnou kuchyňskou linkou, parní troubou, šatními skříněmi, postelí a v neposlední řadě krásnou dřevěnou terasou. Obrovská výhoda je možnost parkování přímo na pozemku vedle terasy, tudíž odpadá nutnost parkování v ulici na zónách.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění bytu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4233327           |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 28.03.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 4686              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 48 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Terasa:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 48 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 48 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz****Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**