

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4237599 Datum vydání: 21.05.2024

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový slunný částečně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 48 m² s balkónem 4,7 m² a s garážovým stáním s komorou, situovaný ve 2. nadzemním podlaží v novostavbě menšího bytového domu z r. 2018 v Letňanech v Hlučkově ulici v projektu Letňanské zahrady nedaleko stanice metra v blízkosti rozsáhlého lesoparku Letňany s dráhami pro bruslení, běh, cyklistiku a dětskými hřišti.

Byt má moderní praktické a pohodlné dispoziční řešení: vstup vede do předsíně s šatnou s připraveným napojením pro pračku, z předsíně dále vedou samostatné vchody do obývacího pokoje s balkónem, do ložnice a do koupelny s WC. Prostor obývacího pokoje (22,70 m²) s novou kuchyňskou linkou vybavenou zabudovanými spotřebiči (varná deska, el. trouba, myčka nádobí, digestoř) je rozšířen o plochu balkónu (4,70 m²) vhodného k venkovnímu posezení či stolování. Ložnice (13,50 m²) je orientována na východ, koupelna je vybavena vanou, skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem pro sušení ručníků a závěsným WC. Ve všech místnostech jsou osazena osvětlovací tělesa, v oknech a balkonových dveřích jsou předokenní rolety na elektrický pohon, připraveny jsou kolejnice na záclony, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Velkou výhodou nabízeného nového bytu je garážové stání v suterénu bytového domu s navazující komorou, k dispozici je i společná kočárkárna, kolárna a dětské hřiště u domu. Veškerá infrastruktura je dostupná v okolí, nedaleko je velké obchodní a zábavní centrum Letňany s hypermarketem, restauracemi, kavárnami, obchody, multikinem, plaveckým bazénem i dalšími sportovišti. Nejbližší zastávka autobusu MHD je vzdálená 400 m od domu, k stanici metra se 3 autobusovými linkami dostanete za 5 minut. Provoz bytu je úsporný, měsíční záloha za energie a služby činí jen 4.500,- Kč, odebranou elektřinu si hradí nájemce sám podle skutečné spotřeby. Byt je nyní volný, čerstvě čistě vymalovaný, připravený pro nového nájemce. Rád vám jej předvedu při prohlídce, majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

ID inzerátu ESO:	4237599
Inzerát aktualizován:	21.05.2024
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	386518
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lubomír Werner

Tel:

+420602657499

Email:

lubomir.werner@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz