

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378161 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Beroun

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk (48 m2) ve vyhledávané lokalitě Berouna, v ulici Nad Paloučkem. Byt je k dispozici ihned.

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU – JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE.

Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do SPAM/HROMADNÉ).

Ze vstupní chodby, kde nalezneme šatní skříň a botník, vcházíme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V místnosti je pohodlná sedací souprava, jídelní stůl, obývací stěna s TV a wifi routerem. V kuchyňském koutu je plně vybavené kuchyňská linka (lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba atd.). Z obytné místnosti vcházíme do ložnice s manželskou postelí s mnoha úložnými prostory na stěně za postelí. Přímo na ložnici navazuje samostatná prostorná koupelna s vanou a pračkou. Dostatek světla a slunce zajistí v obou místnostech velká francouzská okna, která jsou orientována na jih.

Bezproblémové parkování před domem, mimo modrou zónu Berouna.

Okolí bytu nabídne nájemníkům kompletní občanskou vybavenost. Školka, škola, obchod s potravinami (Lidl, Penny), autobusové zastávky se spoji do Prahy - Zličín a Nové Butovice, to vše naleznete v pěší docházkové vzdálenosti od bytu. Dále je v okolí domu dětské hřiště Nad Paloučkem, sportovní centrum EDEN (všestranné sportovní aktivity), minigolfové hřiště a také venkovní plavecký bazén. Cykloturistika, houbaření v okolních lesích, in-line bruslařská dráha okolo řeky Litavky a Berounky jsou už jen bonusem, který většina zájemců o bydlení v Berouně zná.

Měsíční nájemné 16 500 Kč

Zálohy na služby (topení, elektřina, internet, vodné/stočné): 5.000,- Kč/měsíc

Cenové podmínky: 1 měsíční nájem při podpisu nájemní smlouvy + vratná kauce 32.000,-Kč.

Zájemce o bydlení nehradí provizi makléře zastupujícího majitele bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4378161
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	18363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2