

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380904 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu zánovní byt 2+kk o výměře 48 m², nacházející se v 6. patře moderního bytového domu s výtahem v lokalitě Nová Vltava, České Vrbné, České Budějovice. Stáří domu a bytu je 4,5 roku. Byt je proveden v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály a funkční design.

Byt se nachází v místě s výbornou dostupností obchodů a služeb - OC Géčko a Lékařský dům v sousedství, zastávka MHD přímo před domem. Výborný výjezd z města na směr Písek a Plzeň.

Byt je vhodný pro jednu osobu nebo dvě osoby – pár.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se skládá z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči – multifunkční el. troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí obytné části je sedací souprava, konferenční stolek a jídelní stůl.

V ložnici o výměře 8,6 m² se nachází šatní skříň.

V předsíni je umístěna soustava šatních skříní, předsíňová stěna a botník, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je osazena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se zrcadlem a přípojným místem na automatickou pračku.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy a instalováno kompletní osvětlení.

Na oknech jsou instalovány elektrické předokenní žaluzie.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4,5 m², umístěná ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Bez domácích mazlíčků. Preferujeme nekuřáky.

Vytápění a ohřev vody: centrální

Nájemné 14.000,- Kč / měsíc + energie cca 3.200,- Kč / měsíc.
Jistota (kauce) 19.000,- Kč + poplatek RK

Byt je volný ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00–16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4380904
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	430697

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	48 m2