

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4392733 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a velikosti cca 45 m<sup>2</sup> + lodžie 2,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v Pardubicích, ulice Teplého.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastoupení. Rekonstrukce aktuálně ještě probíhá ve společných prostorách (nebytový prostor/prodejna), s předpokládaným dokončením do 1. 8. Byty jsou však již připraveny na prohlídky i nastoupení ihned. V domě je 12 bytových jednotek z toho 6 bytů je již obsazeno.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka 60 cm a lednice s mrazákem. Celý byt je proveden v moderním standardu s důrazem na kvalitu materiálů.

Součástí každého bytu je lodžie o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný venkovní prostor.

Celý dům je ve vlastnictví jednoho majitele a je určen výhradně k pronájmu, což zajišťuje stabilní a dlouhodobé bydlení.

Tento typ bytu (2+kk) je v domě k dispozici ve více variantách:

byt . 203 - obsazeno

byt . 303

byt . 403

Lokalita:

Dům se nachází v dobře dostupné části Pardubic. Zastávka MHD je cca 1–2 minuty chůze od domu, v okolí je kompletní občanská vybavenost.

Možnost parkovacího místa u domu za 2 000 Kč / měsíc

Nájemné: 15 900 Kč / měsíc

Zálohy: 3 500 Kč / měsíc (voda+teplo+elektro)

Jistota: 31 800 Kč

V případě zájmu se dokončí rekonstrukce nebytového prostoru, který bude nově využíván ke klidnému komerčnímu účelu. Provoz bude zaměřen spíše na zakázkovou činnost a nebude generovat zvýšený pohyb koncových zákazníků.

V minulosti se zde nacházela herna, která je již zrušena – dům tak prošel celkovou kultivací a budoucí nájemníci se nemusí obávat rušivého provozu ani nevhodného prostředí.

V případě zájmu o prohlídku prosím o krátké představení ve zprávě – ideálně pár slov o sobě (kolik vás bude, odkud se stáhnete, zda máte mazlíčka apod.).

Díky tomu si dokážu lépe představit, kdo má o bydlení zájem, a zároveň to výrazně urychlí domluvu – zájemcem, kteří se krátce představení, se ozývám přednostně.

Martin Socha – realitní makléř



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	29373
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	48 m2