

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4394027 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

21 500 K

Lokalita:

Praha 5

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví (s možností využití i pro kancelář), v etně prostorného a suchého sklepa v bytovém domě ul. Zahradní kova, Praha 5 - Koší e. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školky, školy, dětská hřiště, nemocnice, restaurace a mnoho dalšího. Tato atraktivní lokalita zajišťuje příjemné a klidné nerušené bydlení v blízkosti přírody s výborným dopravním spojením do centra města. Dvě minuty pěší chůze je tramvajová zastávka směr Andlův náhon a centrum města. Blízko je metro Nemocnice Motol a Andlův náhon.

Nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m² se nachází v 4.NP + 4 m² zděný sklep. Výborně situovaný byt, který má ložnici na východ a obývací pokoj spolu s kuchyní na JZ. Byt, po celkové rekonstrukci je velice vzdušný a světlý. Bytová jednotka Vám nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavnou šatní skříní (dostatek úložných prostor), samostatnou toaletu, velmi prostornou koupelnu s vanou se sprchovací částí, do obývacího pokoje se vchází širokými francouzskými dveřmi a ze všech oken je pohled na zelené koruny stromů, kde naproti je park Cibulka a hned napravo louky, potok a Motolské rybníky. Obývací pokoj je spojený s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyňská linka v etně vestavných spotřebičů (zónová úsporná lednice s mrazákem, myčka, trouba v etně mikrovlnné trouby a indukční varná deska). Ložnice velmi útulná v etně postele s matrací, šatní skříní, nočními stolky a závěsy. V komplet oknech žaluzie, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Koupelna s toaletou disponují vyhledávanou podlahou. V bytě je velmi velkorysý a chytře řešen úložný prostor. V předsíni, v koupelně, v obývacím pokoji a ložnici je na míru vyráběný nábytek od truhláře. Byt disponuje balkónem přístupným ze společných prostor v etně společné předsádky.

Msítní náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 21.500,- Kč
- zálohy na služby pro 1 osobu ve výši 3.500,- Kč, zálohy pro 2 osoby 4.300,- Kč (zálohy dle evidenčního listu SVJ + elektřina bytu).

Kauce ve výši 35.000,- Kč + provize RK. Byt k dispozici od 1.5.2026.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře k nemovitosti. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394027
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	435969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²