

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m²

íslo inzerátu (ID): 4395220 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný byt s balkonem v českém Brod .

Byt o dispozici 2 + kk nabízí podlahovou plochu o velikosti 48 m². K bytu náleží zasklený balkon (3,5 m²) a spíž. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a nyní hledá svého nájemce. Je umístěn v prvním podzemním podlaží.

Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, chodby, koupelny a WC.

Byt je řádně vybavený – kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, varná deska, digestoř a myčka), velká šatní skříň, botník, vana, pračka. Na oknech jsou namontovány venkovní žaluzie.

Vytápění je centrální. Parkování je možné před domem. Kousek od domu najdete potraviny. Přímo na soukromé zahradě domu je hřiště pro děti.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V českém Brod je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlákem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 25 minut na národní Most.

Nájemné: 15 000 K /m síc

Poplatky: 3 452 K /m síc

Elektrická bude předepsána na nájemce. Předpokládaná záloha 3 000 K /m síc.

Kauce ve výši 30 000 K .

Byt je k dispozici od května 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395220
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	436420
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz