

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4395848 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

11 950 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velice úlepně řešeného bytu 2+kk po rozsáhlé rekonstrukci (dokončena před několika dny) o celkové podlahové ploše 48m². Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v ulici Edvarda Beneše v Plzni na Borech. Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do jednotlivých částí bytu v . velké komory s regály.

V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, troubou a digestoří s odtažným ven z bytu, jinak tady další vybavení a zařízení není. Je tady velký prostor pro stůl se židlemi, tedy na jídelnu. Obývací prostor pak navazuje na kuchyni.

Ve druhém pokoji je pak velká, úložná skříň. Podlahy jsou plovoucí. Orientace všech oken bytu je do vnitrobloku, naprostý klid a soukromí.

Z předsíň bytu je pak vstup do komory, koupelny a na toaletu. Vstupy jsou jednotlivé, tedy nepřechází. V koupelně je vana, umyvadlo a další sanitární keramika. Toaleta je pak samostatně se stylovým obkladem a velkoformátovou dlažbou. Připojky na pračku a sušičku jsou v bytě, jako v koupelně, tak i v předsíni bytu. Veškeré připojky v bytě jsou TV anténa i internet. K bytu náleží ještě sklepní kóje.

Umístění je naprosto ideální z malou vzdáleností k obchodům, službám, zastávky MHD jsou 2 minuty chůze od domu a také nedaleká zastávka tramvaje č. 4. Jezdí sem i noční spoje. Ideální je tento pronájem například pro lékařský personál, nebo přímo naproti FN Plzeň. Ideální pro jednotlivce nebo pár.

Blízko je několik fakult ZU. V tomto pronájmu jde zejména o solidnost, spolehlivost a výhodou je dlouhodobost! Pouze pro slušné a klidné zájemce, max. 2 osoby!

Jedná se o velice útulný a zároveň prostorný byt ve výborné a vyhledávané lokalitě v Plzni na Borech.

Volný a k nastěhování je byt ihned, případně během měsíce dubna nebo od 1.5. 2026. Termín prohlídky je možno domluvat bez problémů již v současné době, vše záleží na předchozí domluvě. Vhodný také pro studentský pár. PENB - E.

Msíční nájem je 11.950,-K + 2.350,-K služby bytu (voda, osvětlení, spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor), elektřina a plyn se přepočítává na nájemce. Kauce je 15.000,-K a provize RK je 13.500,-K včetně DPH.

Byt má novou, bílou výmalbu.

Prosím, kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci o tento moderní a opravdu útulný a příjemný pronájem! Foceno v pátek 10.4. 2026, vše v bytě viz. foto.

Vešle a jednoznačně doporučuji tento příjemný pronájem ve výborné lokalitě !



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4395848
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	2910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²