

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4397060 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Hledáte bydlení, kde se moderní design potkává s klidem, dostatkem úložného prostoru a nerušeným výhledem do zeleně? V oblíbeném projektu Javorová čtvrť na vás čeká byt, který díky promyšlené dispozici a unikátní terase nabízí mnohem více než jen „místo k spání“.

Hlavní přednosti bytu:

- **Otevřený výhled a soukromí:** Největší předností je velkorysá, jihovýchodně orientovaná lodžie (15 m<sup>2</sup>) přístupná z obou pokojů. Nabízí nerušený panoramatický výhled na kopce. Díky architektonickému řešení budovy s plnými balkonami a zvýšeným zábradlím poskytuje absolutní soukromí a plnohodnotné venkovní místo pro relaxaci.

- **Prostor a světlo:** Byt o rozloze 44m<sup>2</sup> je světlý a vzdušný. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro kombinaci obývací zóny a jídelního koutu.

- **Moderní kuchyně:** Linka v bílém lesku je plně vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem).

- **Chytrý úložný prostor:** Ložnice disponuje praktickou vestavnou skříní s obrovským množstvím úložného prostoru. Další úložné prostory najdete v předsíni (botník se skříňkou).

- **Komfortní koupelna:** Neobvykle prostorná koupelna vybavená vkusným nábytkem.

- **Vybavení:** V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava a pracovní stůl. Na terase je k dispozici venkovní pohovka a stůl. Možnost vyklizení po dohodě s majitelem.

- **Bonusy:** K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu (4 m<sup>2</sup>). Za příplatek 2 000 Kč / m<sup>2</sup> lze pronajmout garážové stání přímo u domu a za 500 Kč využívat bleskový optický internet s routerem.

**Lokalita a volný čas:** Bydlení v Mantovské ulici kombinuje skvělou dostupnost s přírodou:

- **Doprava:** Pár minut bus (zastávka Janovská) na Metro C – Háje nebo jste během 10 minut pěšky na nádraží Horní Mcholupy (15 min. vlakem na Hlavní nádraží).

- **Relax:** V dochůzkové vzdálenosti vyhlášený Pivovar Hostivar nebo chráněná oblast Pitkovická stráň.

Finanční shrnutí:

- **Základní nájemné:** 21 000 Kč bez parkovacího stání

- **Zálohy na služby:** od 2 600 Kč + převod elektřiny na nájemce

- **Vratná kauce:** 30 000 Kč

- **Provize RK:** 21 000 Kč + 21 % DPH

Byt je kompletně vybavený a připraven k nastěhování. Nečekejte a domluvte si prohlídku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Panská**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4397060
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	7424580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>

Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>