

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4400788 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Pronájem bytu 2+kk, novostavba s wellness a parkovacím stáním, 2NP/3NP, na ul. U Hrbkové, Ostrava - Záběhlice

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk (48 m<sup>2</sup> + sklep 8m<sup>2</sup>) s terasou. V ceně je parkovací stání. Buďte prvním nájemníkem.

Novostavba je výjimečná díky soukromému wellness a fitness přímo v domě. Tyto prostory jsou určeny výhradně pro rezidenty a kombinují aktivní sportovní zónu pro cvičení a relaxační část pro odpočinek.

První rok je spotřeba elektřiny na provoz těchto prostor v ceně.

Byt je součástí domu postaveného z kvalitních materiálů (cihla Porotherm + zateplení polystyrenem 200 mm, hliníková okna, vinylové podlahy, centrální plynová kotelna).

Popis bytu:

- kuchyňská linka od stolu a na míru včetně spotřebičů Bosch
- kuchyň propojena s obývacím pokojem
- koupelna se sprchovým koutem a wc
- vše z vysoce kvalitních materiálů
- prostorný sklep 8 m<sup>2</sup>

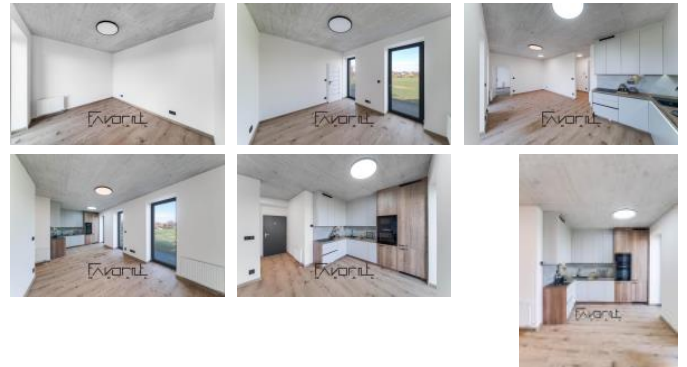
Výhody projektu:

- wellness + fitness pouze pro rezidenty
- klidná lokalita (ochranné pásmo – bez další výstavby)
- parkovacího stání v ceně
- výborná dopravní dostupnost
- v domě pouze 11 bytů, možnost výběru dalších
  - ?energetická náročnost budovy B
  - ?fotovoltaika

Dostupnost:

Lokalita nabízí výborné dopravní spojení – skvělé napojení na dálnici, rychlý dojezd do Poruby i do centra Ostravy.

ID inzerátu ESO:	4400788
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	4188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	58 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Ostrava Makléř 3

Tel:

**+420 777 041 771**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

### FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod Bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**