

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4400925 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Od 1.6.2026 je k pronájmu příjemná a vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, který nachází ve staré zástavbě Prahy 9 - Vysočanech. Jediný nově postavený dům má vnitroblok s velkou zahradou.

Dostanete velký obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. Veškeré vybavení a spotřebiče jsou plně funkční (myčka nádobí, indukční varná deska, odsavač par, elektrická trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou, lednice s mrazákem, pračka.) Majitelé ponechali k dispozici i kuchyňské nádobí.

Ložnici dominuje oběma manželská postel s nápaditě řešenými nočními stolky a vestavnými skřínkami, které nabízejí dostatek místa na uložení věcí a ošacení.

Moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta navazují z každé strany na předsíň, kde opět naleznete vkusně zabudované úložné prostory.

Technické údaje: vytápění je zajištěno elektrickými akumulátory pomocí topných těles, ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Kousek na tramvaj, která Vás zaveze do centra. Stanice autobusu jen pár kroků od domu. V docházkové vzdálenosti je hotel STEP, kde jsou možné různé sportovní aktivity.

Nájemné a poplatky: měsíční nájemné je 23.000 Kč. Měsíční zůstatkové poplatky činí 3.000 Kč pro dvě osoby a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektřina se přepočítává na nájemce a není součástí nájemného.

Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 46.000,- Kč. Odměna zprostředkovateli činí 23.000,- Kč.

Zaujala jsem Vás? Pak mě neváhejte kontaktovat ohledně termínu prohlídky.

Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4400925
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	20197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovářová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**