

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4404556 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

20 990 K

Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout nabídku nájmu velice hezkého a útulného bytu o velikosti 2+kk, s krásnou terasou a garážovým stáním, nedaleko Pírovního parku Smetanka. Byt má celkovou výměru 48,4 m² a nachází se ve 5.NP (posledním) domu s výtahem.

Byt se nachází v novostavbě a je tvořen: prostornou chodbou s vestavnou skříňkou, odkud je vstup do koupelny s toaletou, kde je k dispozici sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Z chodby dále můžete vstoupit do ložnice, ze které můžete pokračovat na velmi prostornou terasu. Další dveře Vás zavedou do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K bytu dále náleží parkovací stání.

Podpírávané náklady na služby s užíváním bytu pro dvě osoby:

Vodné, stočné SUV345,00 K
Vodné, stočné, TUV148,00 K
Teplo 1 329,00 K
El. energie spol. prostor. 70,00, K
Odvoz odpadků pro byty 56,00, K
Úklid domu 125,00, K
Servis a revize 70,00 K
Údržba, materiál na údr.141,00 K
Odměna správce140,00 K
Ostatní poplatky SVJ 51,00 K
Propojení spotřebičů 15,00 K
Účastnictví 110,00 K
Adm. tech. správa domu95,00 K
El. Energie garáže60,00 K
Úklid garáže 10,00 K
Servis a revize garáže140,00 K
Opravy, údržba30,00 K
Účastnictví garáže35,00 K
Pojištění domácnosti 140,00 K

Zálohy na služby 3.010,-K
Garážové stání 2.000,-K
Nájem bez zálohy na služby 20.990,-K

Výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob + elektřina.

Pod nastupováním žádáme úhradu:

- 1.prvního nájmu (včetně záloh na služby) ve výši 26.000, - K ,
- 2.jistoty (neboli kauce, ve výši nájmu) ve výši 26.000, - K ,
- 3.odměny (RK ve výši 26.000, - K ,

celkové náklady před nastupováním tedy činí 78.000, - K

Předem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádná a v as



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Palicková

Tel:

+420 778081081

Email:

radka.palickova@pronajimatelbezstarosti.cz

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

pln na všemi ú astníky smlouvy. Zájemci o tuto nabídku budou požádáni o vypln ním dotazníku pro zájemce, který je dostupný na odkazu výše pro sjednání prohlídky.

Získané informace budou použity, abychom objektivn a kvalitn mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzav ení zprost edkovávané smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je spole nost Pronajímatel bez starostí, která zajistí ádný (Pod)nájemní vztah.

Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, Vaše realitní maklé ka s osobním p ístupem, specialistka na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4404556
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2