

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407763 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o výměře 48 m<sup>2</sup> v novostavbě na ulici Urbáškova v Bučovicích-Vířemilicích. Byt je ideální pro pár, jednotlivce nebo pro kombinaci bydlení a práce z domova. Součástí bytu je balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do lesa, kde si můžete užívat klidná rána i ve velmi tichém prostředí v soukromí.

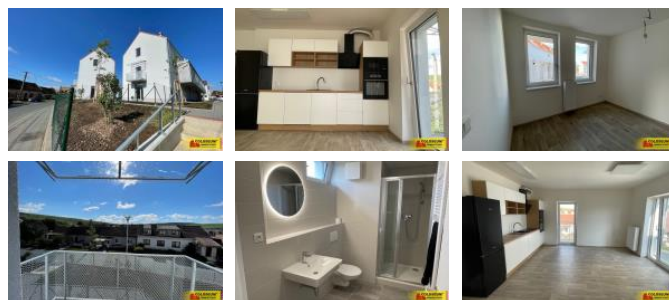
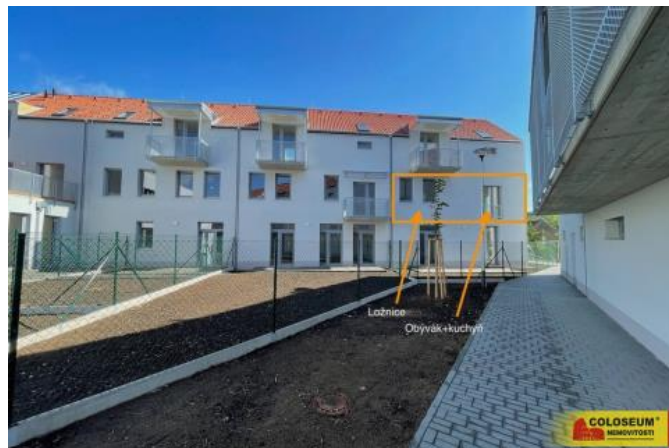
Byt disponuje vysokorychlostním internetem, novou kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky nádobí a je kompletně vybavený, takže si zbývající prostor můžete zařadit podle vlastních představ. Energetická náročnost budovy je třídy B, vytápění je zajištěno plynem, což přispívá k nízkým provozním nákladům po celý rok.

K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací stání a sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V Bučovicích najdete mateřské i základní školy, zdravotní středisko, lékárny, poštu, supermarkety včetně Lidlu, restaurace, kavárny, sportovní areály i další služby pro každodenní život. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost – vlakové spojení do Brna hlavního nádraží trvá přibližně 40 minut, Slavkov u Brna je vzdálen jen několik minut jízdy autem.

Byt je volný od 1. 8. 2026. Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně, zálohy na služby 2 500 Kč měsíčně. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 19 000 Kč. K nájmu bude účtována provize realitní kanceláři. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je pojištění odpovědnosti a doložení bezdlužnosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4407763
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Špačková**

Tel:

**+420 773 756 712**

Email:

**[l.spackova@rkcoloseum.cz](mailto:l.spackova@rkcoloseum.cz)**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**