

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4409726 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu sv tlý byt 2+kk o vým e 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. (posledním) pat e bytového domu s výtahem v ulici Novodvorská, Praha 4 – Braník. Byt je k nast hování ihned. Dispozice bytu zahrnuje ložnici, obývací pokoj s kuchy ským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, pra kou a toaletou. K bytu náleží také prostorný a sv tlý balkón o velikosti 7 m<sup>2</sup> a praktická komora. Kuchy ská linka je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, digesto í a mikrovlnnou troubou. Vytáp ní bytu i oh ev vody jsou zajišt ny centráln . Dostatek úložného prostoru nabízí vestav ná sk í umíst ná v p edsíni. Samoz ejmostí je možnost internetového p ipojení. Parkování je možné v okolních ulicích.

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprost ední blízkosti se nachází obchodní centrum Novo Plaza, ada restaurací, kaváren i další služby.

M sí ní poplatky íní 1900 K pro 1 osobu + 700,- K každá další osoba a zahrnují vodné a sto né, odvoz odpadu, úklid a osv tlení společ ných prostor a vytáp ní. Elekt ina a plyn se p evádí na nájemce.

ID inzerátu ESO:	4409726
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0567
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	9. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	297 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Nosková**

Tel:

**+420 777 900 015**

Email:

**noskova@aspektreality.cz**
**ASPEKT s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vršní 1052/18, 18000**
**Praha 8 – Kobylisy**

Web:

**www.aspektreality.cz**