

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4410275 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Dobrý den,

nabízím k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v Náchodě, v ulici Žižkova. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb.

Byt se nachází v 1. vyvýšeném nadzemním podlaží cihlového domu a prošel celkovou rekonstrukcí. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Ke společnému využití celému domu vám můžeme posloužit menší dvorek za domem nebo společná kolárna v suterénu.

Dispozice 2+kk nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Obvyklé místnosti jsou orientovány na západ, díky čemuž je byt příjemně osvětlený zejména v odpoledních hodinách.

Koupelna je prostorná a disponuje vanou, toaletou a dostatkem místa pro běžné každodenní využití. Na podlahách je kombinace dlažby a plovoucí podlahy.

Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrokotlem, což umožňuje nájemníkovi regulovat si spotřebu dle vlastních potřeb. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým boilerem + je v kombinaci na ohřev využívána solární energie ze střechy domu.

Dom je průběžně udržovaný a energetická náročnost budovy je klasifikována ve třídě D.

### Náklady

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 500 - 5 000 Kč / měsíc (dle počtu osob)

Zálohy jsou včetně elektrické energie

V ceně záloh není zahrnut internet a TV

Vratná kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 11 000 Kč

Byt je vhodný pro 1-2 osoby, majitelé preferují nekuřáky. V případě domácího mazlíčka může být navýšena vratná kauce nebo měsíční nájemné o 500,- Kč.

Pokud hledáte příjemné bydlení po rekonstrukci v cihlovém domě, rád vám byt osobně představím.

Budu se těšit na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

**+420 732757022**

Email:

**dominik.parizek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4410275
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	20796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>