

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411910 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Od 1.6.2026 je k pronájmu příjemně a vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk, 50 m2, který nachází ve staré zástavbě Prahy 9 - Vysočanech. Jedinečný pavlačový dům má vnitroblok s velkou zahradou.

Dostatečně velký obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. Veškeré vybavení a spotřebiče jsou plně funkční (myčka nádobí, indukční varná deska, odsavač par, elektrická trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou, lednice s mrazákem, pračka.) Majitelé ponechali k dispozici i kuchyňské nádobí.

Ložnici dominuje obří manželská postel s nápaditě řešenými nočními stolky a vestavnými skříněmi, které nabízejí dostatek místa na uložení věcí a ošacení.

Moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta navazují z každé strany na předsíň, kde opět naleznete vkusně zabudované úložné prostory.

Technické údaje: vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími přímotopy, ohřev vody je elektrickým bojlerem.

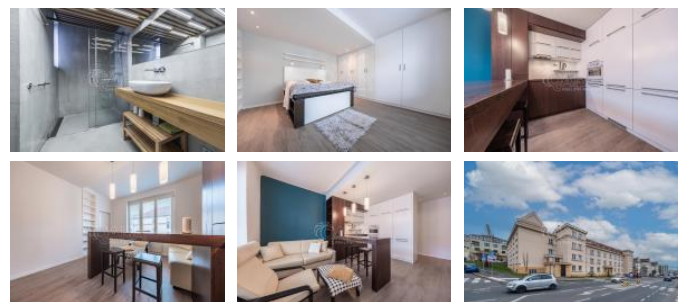
Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Kousek na tramvaj, která Vás zaveze do centra. Stanice autobusu jen pár kroků od domu. V docházkové vzdálenosti je hotel STEP, kde jsou možné různé sportovní aktivity.

Nájemné a poplatky: měsíční nájemné je 23.000 Kč. Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 3.000 Kč pro dvě osoby a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektřina se převádí na nájemce a není součástí nájemného.

Majitelé požaduje vratnou kauci ve výši 46.000,-- Kč. Odměna zprostředkovateli činí 23.000,-- Kč.

Zaujala jsem Vás? Pak mne neváhejte kontaktovat ohledně termínu prohlídky.

Těším se na Vás. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-utulneho-bytu-2kk-v-praze-9-ul-novovysocanska/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4411910
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2

Podlahová plocha: 48 m2