

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m²

íslo inzerátu (ID): 4411947 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

23 500 K

Lokalita:
Praha 7

*** Nízké poplatky***

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk na perfektním místě v Holešovicích.

Hledáme spolehlivého nájemníka s doložitelným příjmem.

Okna jsou do ulice U Právního honu, která je ulicí vedlejší - je tedy velice klidná.

Byt je aktuálně prázdný, nastěhování dle dohody - nejpozději od 1.8.2026.

Nemovitost je svojí velikostí a charakterem vhodná pro max. 2 dospělou osobu a dítě.

Lokalita:

Atraktivní lokalita v srdci Holešovic - byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy. Holešovice jsou oblíbené pro svou jedinečnou atmosféru, širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů a kulturních podniků.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, tramvajové zastávky i stanici metra, díky čemuž se do centra Prahy dostanete během několika minut. Milovníci aktivního života ocení také blízkost Vltavy, cyklostezek a parků.

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, výborné dopravní dostupnosti a pestrého společenského života.

Byt:

- 48 m²
- orientace: jih
- Ohřev vody: bojler
- Topení: plynové, elektrický plynový
- Okna: po výměně, dvojskla; žaluzie
- Podlahy: keramická dlažba, laminát
- kuchyňská linka, včetně spotřebičů; vaření na plyn
- menší spížka v přední části
- sklep
- výtah
- společné prostory byly vymalovány + velice klidný a slušný vchod

Orientovaná velikost místností:

- obývací pokoj + kuchyňský kout: 21,1 m²
- ložnice: 18,22 m²
- koupelna: 2,4 m²
- toaleta: 1,03 m²
- spíž: 0,2 m²

Celkem: cca 48 m²

+ velký sklep

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 23 500 Kč

Měsíční poplatky: 1 500 Kč / 1 osoba + 500 Kč další



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Cech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Jistota (kauce): 1 m sí ní nájem

Provize RK: 1 m sí ní nájemné + DPH

- elekt ina a plyn na nájemníka

Pro více info mi neváhejte zavolat nebo napsat.

ID inzerátu ESO:	4411947
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	20854
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	5 m2