

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424991 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Praha 7

Útulný byt v srdci oblíbených Holešovic v blízkosti Holešovické tržnice, restaurací, kaváren, galerií a lávky Holka do Karlína

Přesná adresa: Na Maninách 865/13, Praha 7 - Holešovice

Dispozice: Kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s oddělenou spací částí, předsíň s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, toaleta zvlášť, sklep

Velikost: 48,4 m2, balkón přístupný z chodby domu, sklep

Patro: 3. patro/ 4. nadzemní podlaží

Zařízení: částečně zařízený nábytkem

Spotřebiče: elektrická varná deska, elektrická trouba, myčka,

lednice s mrazákem, digestoř, pračka v bytě není

Vytápění: elektrické radiátory

Ohřev vody: elektrický boiler

Internet: zařizuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: tramvaj Dělnická, bus Maniny, metro Palmovka B a

Vltavská C, vlak Praha - Bubny

Orientace: na západ do vnitrobloku

Nájemné: 22 500,-

Poplatky: 1 000,-/ měsíc za 1 osobu, plus elektřina převod na nájemce

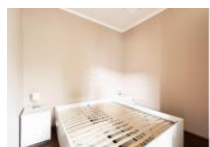
Kauce: 22 500,-

Provize: 22 500,- včetně DPH 21%

Začátek nájmu: ihned

Podmínky nájmu: smlouva na 1 rok s možností prodloužení, pouze dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4424991
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	21320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2