

K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438813 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme exkluzivně pronájem bytu 2+kk s užitnou plochou 48 m2 v Říčanech. Byt se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného domu s 3 bytovými jednotkami v ulici Cesta Svobody v Říčanech.

Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má výměru 24 m2; kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči. Druhý pokoj (ložnice) má plochu 12,5 m2. Na podlahách pokojů je plovoucí podlaha. Byt má samostatné WC s umyvadlem a prostornou koupelnu (5 m2) s vanou se sprchovací zástěnou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a další vybavení je k dispozici po dohodě (gauč, postel, skříň apod.). K bytu patří kóje na uložení kol, lyží apod.

Lokalita je zajímavá především blízkostí volnočasového centra Na Fialce (plavecký bazén, kino, kavárna, sportovní hala, kroužky pro děti...) a dále blízkostí vlakového nádraží (pěšky na nádraží za 3 min.) pro pohodlné dojíždění do Prahy (do 30 min. v centru Prahy bez stání v kolonách).

Dům je vytápěn výkonným kondenzačním plynovým kotlem nejvyšší třídy. Velkou výhodou je možnost parkování přímo u domu na soukromém pozemku a dále výborné spojení do Prahy vlakem. Měsíční nájem je 18000 Kč, poplatky 3600 Kč pro 2 osoby, v případě zájmu lze pronajmout parkovací stání na vlastním pozemku u domu za 1000 Kč měsíčně. Vratná kauce 1 nájem + poplatky. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. K dispozici od 1.12.2026.

Byt je ideální pro 1 až 2 osoby, které hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V případě zájmu mne kontaktujte pro domluvení prohlídky.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4438813
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	451502
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz