

## K pronájmu, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4439318 Datum vydání: 27.10.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 49 m2 - ulice Ctiradova, Praha 4 - Nusle

Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný, částečně vybavený byt 2+kk (49 m2) v 1. patře udržovaného bytového domu na strategickém místě, v žádané lokalitě Praha 4 - Nusle. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

Neplatíte provizi realitní kanceláři!

Hlavní výhody a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,8 m2): moderní kuchyňská linka (myčka, sklokeramická deska, el. trouba, mikrovlnná trouba). Součástí vybavení není pouze lednice.

Samostatná ložnice/pokoj (17,9 m2) s praktickou malou komorou.

Koupelna a WC: koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta.

Vytápění: vlastní plynový kondenzační kotel pro vytápění i ohřev vody.

Lokalita a doprava: skvělá dostupnost do centra (tram/bus na I. P. Pavlova, Václavské i Karlovo nám.), kompletní občanská vybavenost a blízkost parků Grébovka a Folimanka.

Cena:

Nájemné 21 000 Kč/měsíc + zálohy na služby 1 740 Kč/měsíc (pro 2 osoby). Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši 21 000 Kč.

Třída energetické náročnosti: třída G - PENB nebyl zatím dodán.

Pro vlastníka bytu hledáme dlouhodobého solidního nájemce, ideálně nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Petr Cihlář



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Cihlář**

Tel:

**+420 736245808**

Email:

**petr.cihlar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4439318    |
| Inzerát aktualizován: | 27.10.2026 |
| Inzerát vydán:        | 26.10.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 48 m2      |
| Užitná plocha:        | 48 m2      |

Podlahová plocha: 48 m2