

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374052 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

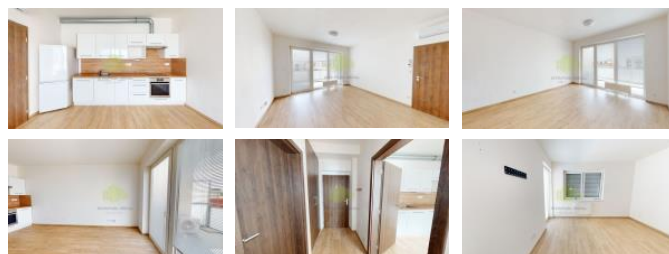
17 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 2+kk 49,2m2 + lodžie 9,2m2 v posledním 7.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Eduarda Hamburgera, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na Jih do vnitrobloku, se skládá z obývacího pokoje s kk a ložnice se vstupy na lodžii, zádveří, koupelny a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, klimatizace v obývacím pokoji a venkovní žaluzie v ložnici. Nájem činí 17.000,- Kč + náklady na bydlení cca do 2.500,- Kč + elektřina. Kauce ve výši tří nájmů, nebo pojištění kaucí (platíte pojištění, nahrazuje platbu kaucí pronajímateli). Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Možnost dopronajmutí vnitřního parkovacího stání za 1.200,- Kč, nebo nadstandardně širokého stání za 1.500,- Kč. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení pronájmu od února 2026. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Na byt nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem. Doporučujeme také shlédnout virtuální prohlídku, kde si lze i měřit jakékoliv rozměry v bytě.

ID inzerátu ESO:	4374052
Inzerát vydán:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	2725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šraj

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/