

K pronájmu, Byt 2+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376150 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Moderní plně zařízený loft v rezidenci Nuselský pivovar nabízí komfortní bydlení v novostavbě s jedinečnou atmosférou. Užitná plocha bytu je 49 m2. Byt je vybaven designovým nábytkem na míru, poskytuje dostatek úložného prostoru, technickou místnost na pračku a šatník, komoru na chodbě. Byt má vlastní předzahrádku ve vnitrobloku. Díky stropnímu oknu je interiér světlý a vzdušný s nenapodobitelnou atmosférou. K bytu náleží také sklep 2 m2 v suterénu domu.

Vhodní pro pár nebo jedlontlivce.

Možnost pronájmu garážového stání za 2.500,-Kč / měs.

Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 4 – Nusle. Přímo v areálu naleznete kavárnu, obchody, restaurace. V pohodlné docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, fitness centra i školy. Parky Folimanka a Gröbovka jsou dostupné pěšky. Uzavřený areál rezidence s upravenou zelení zajišťuje klidné a bezpečné prostředí. Výborné spojení do centra i okrajových částí města je zde samozřejmostí. Hned u rezidence "je zastávka tramvaje "Divadlo Na Fidlovačce", případně za rohem se nalézá "Náměstí Bratří Synků" odkud se pohodlně MHD dostanete kam budete potřebovat.

Na prohlídku se těší Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4376150
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	18271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	12 m2
Zastavěná plocha:	49 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel:

+420 604131006

Email:

alexandra.osmitz@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/